

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig

A) Számlanyitási díjkedvezményes szerződéskötési ajánlatok a START U termékcsalád módozataira

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2018. február 28-ig

1) Díjkedvezményes akció 0,5%-os számlanyitási díj megfizetése mellett

Szerződéskötés speciális feltételei:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A szerződéskötés alapfeltétele	SMS szolgáltatás igénylése
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START 6 U, START 8 U és START 10 U módozatok 0,5 %-os számlanyitási díj megfizetése mellett
Szerződés engedményezése	közmű beruházáshoz nem engedményezhető

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől, a termékmódozattól és a díjkedvezmény mértékétől függően - minimum 2.500 Ft, maximum 37.500 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 4,59 - 7,54 %, állami támogatás nélkül -0,62 – -0,34%.

2) Díjkedvezményes akció egy havi betéttel megegyező számlanyitási díj megfizetése mellett

Szerződéskötés speciális feltételei:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A szerződéskötés alapfeltétele	Hűség vállalási kötelezettség és SMS szolgáltatás igénylése
Értékesíthető szerződéses módozat és a számlanyitási díj mértéke	START U termékcsalád módozatai egy havi betéttel megegyező mértékre csökkentett számlanyitási díj megfizetése mellett

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől, a termékmódozattól és a díjkedvezmény mértékétől függően - minimum 1.000 Ft, maximum 55.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 4,76-11,25%, állami támogatás nélkül -1,26 – -0,20%.

B) Számlanyitási díjkedvezményes szerződéskötési ajánlatok a START U termékcsalád módozataira társasházak, lakásszövetkezetek és ezek lakástulajdonosai részére

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2018. február 28-ig

1) Díjkedvezményes akció 0,5%-os számlanyitási díj megfizetése mellett

Szerződéskötés speciális feltételei:

Lakás-előtakarékoskodó	természetes személy
A szerződéskötés alapfeltétele	SMS szolgáltatás igénylése
Értékesíthető szerződéses módozat a számlanyitási díj mértéke	START 4 U, START 5 U módozatok 0,5 %-os számlanyitási díj megfizetése mellett
Szerződés engedményezése	kötelező társasház, illetve lakásszövetkezet javára engedményezni

Az akcióban elérhető termékmódozatokra a számlanyitási díjkedvezmény - a szerződéses összegtől, a termékmódozattól és a díjkedvezmény mértékétől függően - minimum 2.500 Ft, maximum 18.000 Ft. Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke termékmódozattól függően, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés mellett állami támogatással 9,26-11,63%, állami támogatás nélkül -0,97 – -0,81%.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig

Az OTP Lakástakarék Zrt. a termékcsaládok 1 %-os számlanyitási díj melletti értékesítését jelen Hirdetmény hivatalos közzétételével történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett START U termékcsalád esetén állami támogatással 4,25-10,76%, állami támogatás nélkül - 1,64 - - 0,62%.

F) Az OTP Lakástakarék által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések általános feltételei

1) MELYEK AZ ÉRTÉKESÍTHETŐ LAKÁSELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSEK?

Az OTP Lakástakarék Zrt. által értékesíthető lakás-előtakarékossági termékek a **START U**, az **OTTHON U** és a **FIX U** termékcsaládok, melyek választható szerződéses módozatai a következők:

- **START 4 U, START 5 U, START 6 U, START 8 U, START 10 U**
- OTTHON 4 U, OTTHON 5 U, OTTHON 6 U, OTTHON 8 U, OTTHON 10 U
- FIX 4 U, FIX 5 U, FIX 6 U, FIX 8 U, FIX 10 U

2) MELY LAKÁSTAKARÉK TERMÉKEKRE HOL TEHETŐ AJÁNLAT?

A jelen hirdetmény A)-E) pontjaiban felsorolt OTP Lakástakarék termékcsaládokra, illetve módozatokra – kivéve C/3), C/4), C/5) - az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék – kivéve Magyar Posta Zrt. - értékesítési partnereinél tehető ajánlat.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján **Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt javára**, valamint a gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyházi jogi személy, helyi önkormányzat, mint lakás-előtakarékoskodó **a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek** - mint kedvezményezett – javára kizárólag az OTP Bank fiókjaiban tehető ajánlat.

A Magyar Posta Zrt.-nél kizárólag a jelen hirdetmény E/1) pontjában, valamint a külön hirdetményekben szereplő termékcsaládokra, illetve módozatokra tehető ajánlat.

Az OTPdirekt internetes szolgáltatáson keresztül kizárólag jelen hirdetmény A/1), C/3) és E/1) pontjaiban szereplő termékcsaládokra és módozatokra igényelhető ajánlat.

Az OTP Bank Contact Center szolgáltatásán keresztül kizárólag jelen hirdetmény A/1), A/2,) C/1), C/2), D/2) és E/1) pontjaiban szereplő termékcsaládokra és módozatokra igényelhető ajánlat.

3) MIT JELENT A TERMÉSZETES SZEMÉLY, MINT LAKÁSELŐTAKARÉKOSKODÓ?

Természetes személyek ajánlattétele során a természetes személy ajánlatot saját nevében, saját maga javára, vagy az általa megnevezett kedvezményezett javára tehet.

4) MIT JELENT A HŰSÉG VÁLLALÁSI KÖTELEZETTSÉG?

A) 2018. január 1-től megkötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén

A díj-mentes számlanyitási ajánlatnak mindig, a díjkedvezményes ajánlatnak jelen Hirdetményben meghatározottak szerint feltétele, hogy a Lakás-előtakarékoskodó **írásban Hűség vállalási kötelezettséget tesz** az alábbiak szerint. Hűség vállalás keretében a lakás-előtakarékoskodó vállalja, hogy a hűség időszak alatt a lakás-előtakarékossági:

- szerződésének szerződéses összegét alacsonyabb összegűre nem módosítja,
- szerződését nem osztja meg, nem mondja fel,



Közzététel: 2017. december 29.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig

- szerződéséből eredő követelését nem engedményezi társasházi/ lakásszövetkezeti, illetve közmű beruházási projekthez,
- szerződéséből eredő követelésére nem alapít, zálogjogot vagy nem adja óvadékba, illetve
- szerződésében nem változtatja meg az abban megnevezett Lakás-előtakarékoskodó személyét.

A hűség időszak a megtakarítási idő kezdetétől a szerződés módozat szerinti megtakarítási idejének végéig tart.

B) 2017. december 31-ig megkötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén

A számlanyitási díj-mentes ajánlat feltétele, hogy a Lakás-előtakarékoskodó írásban **Hűség vállalási kötelezettséget tesz** az alábbiak szerint: Hűség vállalás keretében a lakás-előtakarékoskodó vállalja, hogy a hűség időszak alatt a lakás-előtakarékossági

- szerződésének szerződéses összegét alacsonyabb összegűre nem módosítja,
- szerződését nem osztja meg, nem mondja fel,
- szerződéséből eredő követelését nem engedményezi társasházi/ lakásszövetkezeti, illetve közmű beruházási projekthez,
- szerződéséből eredő követelésére nem alapít, zálogjogot vagy nem adja óvadékba, illetve
- szerződésében nem változtatja meg az abban megnevezett Lakás-előtakarékoskodó személyét.

A hűség időszak a megtakarítási idő kezdetétől számított **48. megtakarítási hónap végéig tart.**

A) és B) pont szerinti hűség időszak alatti kötelezettség-vállalás alóli mentesítést a Lakás-előtakarékoskodó díjfizetés ellenében kezdeményezheti bármely OTP Bank fiókban. A fizetendő díj mértékét a „HIRDETMÉNY az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” tartalmazza

5) KI MINŐSÜL ÚJ OTP BANKI ÜGYFÉLNEK DÍJMENTES LAKÁSTAKARÉK SZÁMLANYITÁSI AKCIÓ VONATKOZÁSÁBAN?

A Számlatulajdonos a meghatározott típusú lakossági számlacsomagra vonatkozóan szerződést köt (számlanyitás) és a számlanyitás napját megelőző 3. hónap végén nem volt tulajdonos az OTP Bankban vezetett lakossági forint folyószámlán (Bázis Számla, Junior számla, Jump, Alap, Tempó, Net, Prémium, Prémium Plusz, Elektronikus, Aktív, Príma, Bónusz, Grátis számlacsomag, Simple kártya szolgáltatás csomag, Forint folyószámla, Takaréketét számla, Privát banki szolgáltatás csomag).

6) MI SZÁMÍT JÖVEDELEMNEK A DÍJMENTES SZÁMLANYITÁSI AKCIÓ VONATKOZÁSÁBAN?

Az OTP Lakástakarék számlanyitási akciója vonatkozásában jövedelemnek tekinti az OTP Bank *Lakossági bankszámlákról, betétekről és a Folyószámlahitelről – Folyószámlahitel* című Üzletszabályzat II. 2.1 pontjában mindenkor meghatározott leírás szerinti jövedelmet.

7) MI MINŐSÜL ÚJ OTP LAKÁSHITELNEK?

Új OTP Lakáshitelnek minősül az adott lakáshitel, amennyiben:

- új, egyenletes (nem türelmi idő) törlesztésű, (nem „Takarékos”) OTP Lakáshitel vagy
- az OTP Bank Nyrt-től vagy az OTP Jelzálogbank Zrt-től igényelt, OTP Lakástakarék szerződéssel kombinált („Takarékos” vagy „alacsony törlesztésű”) OTP Lakáshitel szerződés kerül megkötésre, és
- a Lakástakarék szerződés nem kerül engedményezésre.

8) MEGJELÖLHETŐ-E KEDVEZMÉNYEZETT AZ ENGEDMÉNYEZETT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI



Közzététel: 2017. december 29.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2018. január 1-től visszavonásig

SZERZŐDÉSEN?

Ha a lakás-előtakarékossági szerződés engedményezésre kerül lakáshitelre, valamint társasház vagy lakásszövetkezet részére, úgy kedvezményezett a szerződésen nem jelölhető.

9) MIT JELENT AZ 50%-OS DÍJKEDVEZMÉNYŰ ÉS AZ EGY HAVI BETÉTTEL MEGEGYEZŐ MÉRTÉKRE CSÖKKENTETT SZÁMLANYITÁSI DÍJÚ SZERZŐDÉSKÖTÉSI AJÁNLAT?

Csökkentett, a szerződéses összeg 0,50%-ával megegyező mértékű - azaz 50%-os díjkedvezményű – illetve a szerződésben a lakás-előtakarékoskodó által vállalt egy havi betétnek megfelelő összegű – a termékcsaládtól és a szerződéses módozattól függően a szerződéses összeg 0,29-0,73 %-os díjkedvezményű - számlanyitási díjjal tehető ajánlat szerződéskötésre.

10) HOL TALÁLHATÓ A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁS?

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását az Általános Szerződési Feltételek tartalmazza, mely a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálható.

11) KI BIZTOSÍJTJA A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI TERMÉKEKET?

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a www.otplakastakarek.hu oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményen található jelen ábra jelzi.

Jelen Hirdetmény hatályba lépésével egyidejűleg visszavonásra kerül a 2017. december 1-től érvényes „Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételiről” szóló hirdetmény.

Jelen Hirdetmény kiadását egyes akciók meghosszabbítása, új díjkedvezményes akciók bevezetése, a munkáltatói együttműködési megállapodás keretében igényelhető akció feltételeinek 2018. február 1-től történő módosítása, a FIX U termékcsalád értékesítésének felfüggesztése, a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek és az Otthonteremtési támogatásra jogosult fiatal felnőtt által igénybe vehető akciók partneri értékesítésének felfüggesztése, Lakástakarékkal kombinált OTP Lakáshitel és új OTP Lakáshitel igénylése, valamint új OTP Lakástakarék Áthidaló Kölcsön igénylése esetén elérhető új díjmentes számlanyitási akciók bevezetése, továbbá a Hűség vállalási kötelezettség feltételeinek módosítása tette szükségessé.

